

محتوى تفاعلي



# رحلة مستثمر "مدن"

من الفكرة إلى الإنتاج



## مقدمة

تُقدم "مدن" لشركائها هذا الدليل ليكون بمثابة بوصلة توجههم خلال رحلتهم الاستثمارية من الفكرة حتى الإنتاج في المدن الصناعية، ما يُسهل من عملية البحث والاختيار، وينقله بسهولة للتعرف على أي معلومة، والإجابة عن أي استفسار؛ مستندةً في ذلك على لوائح الهيئة وآليات عملها؛ إذ يتضمّن هذا الدليل تعريفًا بالخدمات والمنتجات واشتراطات الحصول على التراخيص وكيفية الحصول عليها إلكترونياً، وما يجب على المرخص له (المستثمر) الالتزام به.

# تعرف على مدن

تعمل "مدن" منذ تأسيسها عام 2001م على تخطيط المدن الصناعية والإشراف على تطويرها وإدارتها؛ كما تمكّن شركاءها الصناعيين عبر تطوير أراضٍ مكتملة الخدمات وتقديم منتجات جاذبة للاستثمار، تحقّق استدامة التنمية وتعزّز سلسلة القيمة في 36 مدينة صناعية تنتشر في مختلف مناطق المملكة.

## رسالتنا

تطوير وإدارة مدن صناعية ومناطق تقنية مميزة تتماشى مع الأولويات الوطنية بالشراكة مع القطاعين العام والخاص.

## رؤيتنا

أن نكون الوجهة المفضلة لنمو الاستثمارات والمستثمر الأول للمنظومة الصناعية والتقنية.

## قيمنا

المبادرة 

العطاء 

الإلتزام 

التمكين 

## "مدن" في أرقام

18

مدينة ذكية

25

مجمعاً سكنياً

36

مدينة صناعية

16

منتجات "مدن"

11

مركزاً طبياً

20

مركزاً للتدريب

798

مصنعاً جاهزاً

3.26 مليون (م<sup>2</sup>)

المساحات اللوجستية

+195 مليون (م<sup>2</sup>)

المساحات المطورة





## رحلة المستثمر

المنتجات والخدمات

قبل الطلب

طلب منتج

مرحلة البناء

التشغيل

# المنتجات والخدمات

## الأراضي الصناعية

توفر "مدن" أراضي صناعية في جميع مناطق المملكة تُلبي احتياجات المستثمرين الصناعيين.

## المصانع الجاهزة

توفر "مدن" منتج المصانع الجاهزة مكتملة الخدمات بمساحات مختلفة لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورواد ورائدات الأعمال في مجال الاستثمار الصناعي.

## الحلول التمويلية

تقدم "مدن" عدد من الحلول التمويلية التي تدعم التقدم الصناعي لشركائها وتسهل لهم إجراءات الحصول على منتجات صناعية.



# المنتجات والخدمات



## منتج الأراضي الصناعية



توفر "مدن" أراضٍ صناعية مُطورة البنية التحتية والخدمات كالكهرباء والمياه وغيرها، بمساحات مختلفة وقد أطلقت خلال العام المنتهي ولأول مرة مساحات صغيرة من الأراضي تبدأ بـ(1.700م<sup>2</sup>) في عدة مدن صناعية بمناطق إدارية مختلفة، دعماً للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتيسيراً لمزاولة النشاط الصناعي في جميع مناطق المملكة تُلبي احتياجات المستثمرين الصناعيين.



## منتج المصانع الجاهزة



توفر "مدن" منتج المصانع الجاهزة مكتملة الخدمات بمساحات متنوعة بين 350م<sup>2</sup> و 700م<sup>2</sup> و 1500م<sup>2</sup> لشركائها المستثمرين أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورواد ورائدات الأعمال، كما تتميز المصانع الجاهزة بوجود صالات إنتاج مجهزة ومواقف للسيارات ومناطق خضراء ومكاتب إدارية، وتستهدف توطين الصناعات النظيفة والخفيفة مثل: الصناعات الغذائية والمنتجات الطبية، وأيضاً الصناعات الكهربائية والإلكترونية، والصناعات التي تعتمد على الطباعة ثلاثية الأبعاد.



ولمزيد من التفاصيل حول  
أسعار الإيجار والخدمات

# المنتجات والخدمات

## الخطول التمويلية



### أرض وقرض صناعي



منتج «أرض وقرض صناعي» الذي يتيح للمستثمر التقديم على أرض صناعية وتمويل معاً، كحزمة صناعية موحدة، وذلك عبر اتفاقية موقعة بين "مدن" وصندوق التنمية الصناعية السعودي، ويسهم هذا المنتج في توحيد إجراءات الطلب على كل من الأراضي الصناعية والقرض الصناعي، مما يساعد في تسهيل وضمان سرعة الإجراءات، ويوفر الوقت والجهد ويقلل من أعباء المستثمر الصناعي مثل رسوم إيجار وتخصيص الأرض الصناعية، وطريقة الفوترة.



### مصنع وقرض صناعي



منتج «مصنع وقرض» الذي يتيح للمستثمر الحصول على منتج موحد للوحدات الجاهزة بشراكة تمويلية مع صندوق التنمية الصناعية السعودي كحزمة صناعية موحدة.



### أسس مع بنك التنمية الاجتماعية



منتج «أسس» التمويلي بالتعاون مع بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المشاريع الصناعية الصغيرة بالمدن الصناعية. وذلك عبر اتفاقية موقعة بين "مدن" وبنك التنمية الاجتماعية، لتقديم الخدمات المالية وغير المالية لفئة المشاريع الصغيرة عبر منتجاته التمويلية المتعددة، بهدف خلق وتأهيل مشاريع تجارية في مختلف الصناعات والمجالات ذات الجدوى الفنية والاقتصادية التي تساهم في تعزيز المحتوى المحلي، وتمكين عمل المرأة، والمجتمع المحلي.

# قبل الطلب

## اشتراطات الحصول على منتج صناعي

1 سجل تجاري بنشاط  
صناعي عبر موقع  
وزارة التجارة



2 التقدم بطلب المنتج  
عن طريق موقع مدن  
عبر نظام شريك



# طلب منتج

## التقدم بطلب منتج من "مدن"

1 تعبئة نموذج طلب المنتج

إرفاق جميع المستندات المطلوبة  
في النموذج.



2 مقابلة شخصية

عمل مقابلة شخصية مع  
المستثمر بهدف تعزيز الشراكة  
والنقاش حول الأنشطة  
المستهدفة في المشروع  
الصناعي.



3 معاينة المنتج

زيارة إدارة المدينة الصناعية  
ومعاينة المنتج والتوقيع على  
محضر المعاينة.



4 توقيع العقد واستلام المنتج

إرفاق جميع المستندات المطلوبة  
في النموذج.





# مرحلة البناء

## أنشطة مرحلة البناء

### 1 اعتماد مكتب استشاري هندسي



طلب عروض أسعار عن طريق نظام شريك بمدن ليتم دراسة الطلب من المكاتب الاستشارية والرد بالموافقة بعد اعتماد عرض السعر المناسب ويمكنكم الاطلاع على قائمة المكاتب الاستشارية عبر الموقع الإلكتروني.

### 2 اعتماد المخططات



اعتماد المخطط العام ومخططات السلامة وذلك حسب الأدلة واشتراطات البناء في المدن الصناعية عن طريق المكاتب الاستشارية المعتمدة وذلك من خلال الخدمات الإلكترونية عبر نظام شريك ويمكنكم الاطلاع على متطلبات انشاء المصنع عبر الموقع الإلكتروني.

### 3 إصدار رخصة البناء



الحصول على رخصة لتنفيذ اعمال الإنشاءات داخل نطاق المدن الصناعية من خلال الخدمات الإلكترونية عبر نظام شريك.

### 4 طلب إيصال التيار الكهربائي



التقديم على طلب التغذية الكهربائية للمصنع من خلال نظام شريك ويتم التنفيذ من قبل الشركة السعودية للكهرباء.

### 5 المتابعة الميدانية



تقوم "مدن" بالزيارات الميدانية الهادفة للمصانع تحت الإنشاء للتأكد من مطابقة البناء لمعايير واشتراطات "مدن".

### 6 إصدار شهادة إتمام البناء ورخصة التشغيل



شهادة إتمام وإشغال البناء: تهدف إلى التأكد من ملائمة المنشأة لمعايير واشتراطات البناء «مدن» وتصدر للمرة الأولى.  
ورخصة التشغيل: هي الإذن بتشغيل المنشأة وأن المرخص له بتشغيل هذه المنشأة هو المشغل الحقيقي له ويتم تجديدها بشكل دوري.

# التشغيل

بعد إصدار شهادة إتمام البناء ورخصة التشغيل والتأكد من سلامة وملائمة المنشأة للتشغيل يمكنكم البدء بعمليات التصنيع والإنتاج للمصنع.

## التقديم على الخدمات الالكترونية

بعد البدء بعملية التشغيل يمكنكم الاستفادة من الخدمات المقدمة عبر التقديم على الخدمات الالكترونية من خلال نظام شريك:



- خدمات إدارة العقود
- خدمات الخطابات
- خدمات التصاريح
- خدمات الرخص
- خدمات المقاول
- خدمات المكتب الاستشاري الهندسي
- التذاكر والشكاوى

## متابعة دورية

تقوم مدن بعمل زيارات دورية للمصانع للتأكد من متطلبات السلامة وملائمة المنشأة للتشغيل والحفاظ على سلامة العاملين.



محتوى تفاعلي



## قنوات التواصل



حساب  
العناية بالشريك  
@modon\_care



مركز  
بلاغات الطوارئ  
1920



البريد الإلكتروني  
info@modon.gov.sa



الرقم الموحد  
8002499944



واتس آب  
8002499944



المحادثة الفورية  
Modon.gov.sa





8002499944  
modon.gov.sa

